



Mestská časť Bratislava-Jarovce

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

Váš list číslo/zo dňa

- / 31.07.2026

Naše číslo

UKSP-228/2026-Da-ozn.

Vybavuje/linka

Eva Daňová /02/68207019
danova@bratislava-rusovce.sk

Bratislava

09.10.2026

Vec

Oznámenie o začatí spojeného územného konania so stavebným konaním a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 31.07.2026 s posledným doplnením dňa 02.10.2026 podala stavebníčka Rebecca Šramková, bytom Bajkalská 9, 831 04 Bratislava (ďalej v len „stavebník“) podľa § 50 stavebného zákona žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu jednobytová budova ID 1111 - rodinný dom v objektovej skladbe:

SO 01 rodinný dom

SO 02 studňa

SO 03 prípojka vody

SO 04 kanalizačná prípojka

SO 05 prípojka elektriny

SO 06 vjazd

SO 07 oplotenie

SO 08 bazén

(ďalej len „rodinný dom“), na pozemku reg. „C“ parcela č. 369/162, 369/32, 369/72, 369/75, kat. úz. Jarovce, na Chotárnej ul. v Bratislave.

Predmetom konania je stavba rodinného domu s jednou bytovou jednotkou. Objekt bude nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím, zastrešený plochou strechou s dvomi výškovými úrovňami.

Na I. NP sa nachádza zádverie, 2 šatníky, WC, obývací izba s kuchynským kútom, 2 kúpeľne, 2 izby, pracovňa, chodba, garáž pre dve motorové vozidlá, pracovňa, technická miestnosť a terasa.

Rodinný dom bude napojený na rozvody inžinierskych sietí prípojkami NN, voda a kanál.

Objekt bude zásobovaný pitnou vodou prípojkou, ktorá je napojená cez vodovodnú šachtu na verejný vodovod vedený v Chotárnej ulici.

Navrhovaný objekt bude odkanalizovaný navrhovanou kanalizačnou prípojkou, ktorá bude zaústená cez revíziu šachtu do verejnej kanalizácie v komunikácii Chotárna ul.

Zrážkové vody z rodinného domu budú odvedené samostatnou dažďovou kanalizáciou cez filtračnú šachtu do vsakovacích blokov umiestnených na pozemku investora.

Objekt bude napojený na distribučnú sieť NN z jestvujúcej poistkovej skrine SR 0395-003 umiestnenej na hranici pozemku parc. č. 369/89, kat. úz. Jarovce.

Vykurovanie bytov bude zabezpečené z vlastného zdroja tepelným čerpadlom vzduch/voda. Súčasťou stavby je vŕtaná studňa, spevnené plochy, vybudovanie vjazdu, exteriérový bazén a oplotenie.

Vŕtaná studňa bude slúžiť na napúšťanie bazénu a zavlažovanie zelene na pozemku.

Spevnená plocha bude slúžiť na dopravné pripojenie na miestnu komunikáciu a parkovanie dvoch osobných motorových vozidiel.

Navrhovaný exteriérový bazén bude realizovaný ako vodotesná konštrukcia zapustená do terénu.

Oplotenie je navrhnuté ako kombinácia betónových prefabrikovaných panelov typu „L“, výška oplotenia bude 1,55 m na upravenom teréne.

Prístup a vjazd na pozemok je jestvujúci z komunikácie Chotárna ulica.

Mestská časť Bratislava-Jarovce ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona 377/1990 Z.z. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovení § 51 ods. 1 stavebného zákona

o z n a m u j e

dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 53 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán a dotknutá právnická osoba v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, Vývojová 8, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 7 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.30 hod. do 17.00 hod. a v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

Príloha: situácia

doručuje sa:

- účastníkom konania:

1. Rebecca Šramková, Bajkalská 9, 831 04 Bratislava, doručuje sa na adresu: Ing. Zuzana Kubánková, Sedmokráskova 5, 821 01 Bratislava
1. Rebecca Šramková, Bajkalská 9, 831 04 Bratislava, doručuje sa na adresu: Ing. Blanka Zechmeisterová, Vranovská 51, 851 02 Bratislava
2. Ing. Zuzana Kubánková, Sedmokráskova 5, 821 01 Bratislava
3. Ing. Blanka Zechmeisterová, Vranovská 51, 851 02 Bratislava
4. Ing. Martin Juráš, PhD., Sklenárova 32, 821 09 Bratislava
5. Lívia Jurášová, Sklenárova 32, 821 09 Bratislava
6. Mgr. Martin Galata, Chotárna 4, 851 10 Bratislava
7. Mgr. Jarmila Galatová, Chotárna 4, 851 10 Bratislava
8. Tibor Novosád, Chotárna 4, 851 10 Bratislava

9. Dana Juríková, Chotárna 4, 851 10 Bratislava
10. JUDr. Marek Wuketich, Palmová 48, 851 10 Bratislava
11. Ján Roth, Mandľová 17, 851 10 Bratislava
12. Mária Nováková, Mandľová 20, 851 10 Bratislava
13. Pavel Jankovich, Povodská cesta 8, 929 01 Dunajská Streda
14. Pavel Haás, Pílová 15, 851 10 Bratislava
15. Eugen Jankovicj, Mandľová 89, 851 10 Bratislava
16. Ivan Říha, Palkovice 667, 738 01 Frídek Místek ČR
17. Urbárska spoločnosť Bratislava-Jarovce, Pílová 15, 851 10 Bratislava
18. Alžbeta Andhelyiová, Palmová 19, 851 10 Bratislava
19. Ján Novák, Ovocná 4, 851 10 Bratislava
20. Jozef Wolf, Palmová 23, 851 10 Bratislava
21. Eva Nováková, Mandľová, 35, 851 10 Bratislava
22. Katarína Maászová, Na hrádzi 23, 851 10 Bratislava
23. Alžbeta Pauhofová, Mandľová 84, 851 10 Bratislava
24. Pavol Uzsák, Sedmokráska 8, 821 01 Bratislava
25. Vladimír Wolf, Wolkrova 15, 851 01 Bratislava
26. Peter Machala, Nám. Hraničiarov 10, 851 03, Bratislava
27. Ľudmila Uzsáková, Dlhá 30, 900 31 Stupava
28. Gabriela Potz, Obere Hauptstrasse 15, 2422 Pama, AT
29. Matej Haász, Segnerova 2, 841 04 Bratislava
30. Alžbeta Radovichová, Mandľová 103, 851 10 Bratislava
31. Mestská časť Bratislava – Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava
32. Hlavné esto SR, Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
33. Ing. Arch. Martin Grelnet, Rudlovská cesta 59, 974 11 Banská Bystrica (projektant)
34. Ing. Arch. Jakub Hencze, Žitavská 21, 941 03 Uľany nad Žitavou (projektant)
35. ostatným neznámym občanom alebo organizáciám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným stavebným povolením priamo dotknuté

- dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava, OŽP - OPaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, PaLO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Slovenský vodohospod. podnik, š.p., Povodie Dunaja, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
4. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
6. SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 21, 821 09 Bratislava
7. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. MČ Jarovce – cestný správny orgán, Vývojová 8, 851 10 Bratislava
9. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
10. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky:

11. Miestny úrad mestskej časti Bratislava- Jarovce, Palmová 1, 85110 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Jarovce, Palmová 1851 10 Bratislava 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis: